

Лист самообследования жилых помещений для выявления факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара в многоквартирном жилом доме 1-9 этажей

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Неисправности электрической проводки и электроприборов	
Эксплуатируется проводка с видимыми повреждениями изоляции	Заменить поврежденные провода
Эксплуатируются электроприборы с поврежденными проводами (в т.ч. «скрутки», соединение различных проводов медных с алюминиевыми, и с различным сечением, открытыми распределительными коробками)	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста. Заменить провода
Эксплуатируются электроприборы, которые - сильно нагреваются во время работы (за исключением нагревательных электроприборов, чайников, кипятильников и т.п.) - искрят - имеют видимые повреждения, либо ощущается посторонний запах, наблюдается эффект нагрева металла, сопровождающийся изменением цвета проводов и клемных соединений в местах контактов электропроводников	Прекратить эксплуатацию электроприборов
Розетки ненадежно закреплены, имеют следы теплового воздействия (оплавления), горячие на ощупь	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста
Использование в электроприборах штепсельных вилок с несоответствующим диаметром	Прекратить эксплуатацию электроприборов
В помещении производится сушка белья или одежды на обогревателях	Прекратить сушку белья
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также используются некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания	Прекратить использование самодельного электрооборудования.

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Электрические утюги, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы используются с неисправностями или отсутствием устройств тепловой защиты и терморегуляторов	Прекратить использование неисправного электрооборудования.
Отопительные приборы расположены в непосредственной близости к другим электроприборам	Расставить электроприборы и отопительные приборы так, чтобы минимизировать их воздействие друг на друга
В случае подключения мощных энергопотребителей (электрический чайник, тостер, утюг) они используются одновременно	Прекратить эксплуатацию части электроприборов
Наблюдается подключение одного удлинителя в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки, от одной линии питания, либо применяются удлинители (сетевые фильтры) с неисправной, вышедшей из строя кнопкой включения, предохранителя	Прекратить эксплуатацию удлинителей
Неиспользуемые электроприборы не отключены от сети	Отключить неиспользуемые электроприборы от сети
Эксплуатируются нестандартные (самодельные) отопительные, нагревательные и иные электроприборы	Прекратить эксплуатацию данных электроприборов.
Параметры электрозащиты (автоматические выключатели, плавкие предохранители и пр.) имеют величины превышающие допустимые нагрузки на защищаемые электрические сети	Установить соответствующие предохранители или заменить на автоматические выключатели
Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывание электролампы и светильника (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами	Оборудовать светильники колпаками, исключить использование горючих материалов
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов	Прекратить эксплуатацию электроприборов, заменить на оборудование заводской готовности
Эксплуатация электропроводки и электроприборов без аппаратов защиты	Прекратить эксплуатацию

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Монтаж электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку	Выполнить монтаж по не горючему основанию или на изоляторах
Размещаются (складируются) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электросчетчиков и аппаратов защиты горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	Убрать от электрооборудования горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы
Светильники с лампами накаливания установлены на небезопасном расстоянии от горючих материалов	Установить приборы освещения на безопасное расстояние от горючих материалов
Использование электронагревательных приборов (трубчатые электронагреватели, радиаторы, пушки, ветродуи и т.п.) в непосредственной близости с легкогорючими материалами (хлопчатобумажные изделия, полимерные материалы и т.д.)	Использовать электронагревательные приборы на необходимом удаленном расстоянии для предотвращения воспламенения горючих материалов
Использование удлинителей с тройниками с проводкой несоответствующей требуемой мощности сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление
Использование удлинителей с тройниками с проводкой маленького сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление
В приборах освещения используются лампы накаливания большей мощности, чем это предусмотрено заводом изготовителем прибора освещения	Поменять лампу накаливания на лампу меньшей мощности
Электрокипятильники погружные используются без воды в емкости, либо когда уровень воды ниже нижней риски данного кипятильника	Прекратить использование электрокипятильника, долить воды до необходимой отметки
Электроприборы и электрические сети расположены вблизи с «мокрыми зонами» помещения	Расставить электроприборы на удалении от «мокрой зоны», переместить электрические сети из мокрой зоны

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Допускается зарядка (эксплуатация) поврежденных литий-ионных аккумуляторных батарей, либо их чрезмерный заряд или использование неоригинальных зарядных устройств	Не оставлять устройство на зарядке дольше, чем положено, использовать оригинальные зарядные устройства, прекратить эксплуатацию поврежденного литий-ионного аккумулятора
Подключение и подача электроэнергии самостоятельно без прибора учета и автомата защиты	Произвести подключение электросети через приборы учета электроэнергии
Радиусы внутренней и наружной кривой изгиба кабелей составляет 90 градусов и менее	Устранить острый или прямой угол перегиба
Допускается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами	Осуществлять прокладку кабельных линий только над негорючими кровлями, навесами
Неисправности газового оборудования	
Газовые плиты и газовое оборудование (при наличии)	
Перед использованием газового оборудования помещение не проветрено, а форточка не открыта (заложена)	Прекратить эксплуатацию газового оборудования, проветрить помещение, открыть форточку, организовать постоянное проветривание
Отсутствие тяги в вытяжной системе газового оборудования	С помощью квалифицированного специалиста, устранить неисправность в вытяжной системе
Вблизи работающей плиты расположены легковоспламеняющиеся материалы и жидкости	Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Переместить легковоспламеняющиеся материалы и жидкости на достаточное расстояние, чтобы исключить влияние теплового воздействия на них
Допускается эксплуатация неисправных газовых приборов, а также газового оборудования, не прошедшего техническое обслуживание	Прекратить использование газовых приборов, вызвать специалиста
Осуществляется самостоятельное присоединение деталей газовой арматуры, в том числе с помощью искрообразующего инструмента	Вызвать специалиста. Исключить применение искрообразующего инструмента
Допускается износ или применение несоответствующего типа прокладок соединений газового оборудования	Своевременная замена

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
<p>Ощущается запах газа в помещении</p>	<p>При обнаружении запаха газа надо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при входе в загазованное помещение выбросить из карманов спички, зажигалки, чтобы машинально их не зажечь - закрыть кран газопровода, проветрить кухню (помещения) - отключить электричество в (помещении) доме, парадной - отключить все телефоны, так как они «искрят» - эвакуировать жильцов - срочно вызвать аварийную газовую службу <p>Категорически запрещается использовать любые предметы, при эксплуатации которых возможно образование искр (и других маломощных источников энергии, в том числе статического электричества). Организовать проветривание помещений путем открытия оконных и дверных проемов для снижения концентрации газа в помещениях.</p> <p>Немедленно прекратить эксплуатацию газовых приборов, перекрыть подачу газа</p>
<p>Газовые приборы остаются включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя</p>	<p>Прекратить эксплуатацию газовых приборов без присмотра</p>
<p>Мебель и другие горючие предметы и материалы установлены (размещены) на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами)</p>	<p>Установить (разместить) мебель и другие горючие предметы и материалы на требуемое расстояние от газового оборудования</p>
<p>Газовые отопительные приборы подключены к воздуховодам и используются для удаления продуктов горения</p>	<p>Прекратить эксплуатацию газовых приборов, подключенных к воздуховодам</p>

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Сработало оповещение (звуковое оповещение) сигнализатора загазованности в помещении (ях) объекта, где используется газовое оборудование. Отсутствует сигнализатор загазованности.	Перекрыть газ с помощью вентиля. Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу. Установить сигнализатор загазованности при его отсутствии
Помещение с работающими газовыми приборами используются для сна	Прекратить эксплуатацию газовых приборов
Газовые бытовые плиты используются для обогрева помещения	Прекратить эксплуатацию газовых приборов
Резинотканевый рукав (шланг) имеет видимых следы повреждений, либо перекручен или согнут	Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу.
Газовые плиты применяются для сушки белья и одежды	Прекратить сушку белья над газовыми плитами и вблизи нее
При эксплуатации газовых приборов применяется шланг в металлической оплетке либо газовые трубопроводные подводы газового оборудования не снабжены диэлектрическими вставками	Применять газовые шланги не проводящие электрический ток, либо установить диэлектрическую вставку
Газовая плита с электророзжигом подключена к розетке без заземления	Отключить плиту от розетки и проверить контур заземления
Ручка крана конфорок стола, духового шкафа крутятся с усилием либо электроподжиг конфорок на искру срабатывает не с первого раза	Провести обслуживание газовой плиты
Неисправности путей эвакуации	
На чердаках, цокольных этажах и в подвалах хранятся или используются легковоспламеняющиеся, горючие или взрывчатые вещества, например, пиротехника, аэрозоли и баллоны с газами	Ликвидировать места хранения легковоспламеняющихся, горючих или взрывчатых вещества, на чердаках, цокольных этажах и в подвалах
На лестничных клетках, в поэтажных коридорах, под лестничными маршами присутствует скопление вещей, мебели и других горючих материалов	Освободить лестничные клетки, поэтажные коридоры, под лестничные марши от скопления вещей

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств загромождены или заварены	Освободить двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств от загромождающих вещей (устранить самовольную их блокировку путем заваривания)
Балконы, лоджии и галереи, которые ведут к незадымляемым лестничным клеткам, остеклены	Устранить остекление
Проходы через общеквартирные тамбуры на этаже перекрыты самовольно установленными дверями с запорными устройствами	Устранить нарушение
Двери межквартирных коридоров и лестничных клеток на путях эвакуации запираются изнутри на ключ	Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов обеспечить возможностью их свободного открывания изнутри без ключа
В прихожей квартиры отсутствуют дымовые пожарные извещатели	Осуществить установку дымовых пожарных извещателей
Не проводится проверка и обслуживание дымовых пожарных извещателей	Провести проверку, ремонт или обслуживание в соответствии с регламентом и инструкцией производителя
Допущено изменение направления открывания входных дверей квартир, в результате которого возникает препятствие для безопасной эвакуации из соседних квартир, а также устройство дополнительных тамбуров	Обеспечить выполнение утвержденных проектных решений, проверить свободное открывание дверей на одной секции
Системы противопожарной защиты не обслуживаются организацией, имеющие специальное разрешение *	Организовать обслуживание систем противопожарной защиты
Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения эксплуатируются сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком) *	Обеспечивать ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или заменить в установленном порядке
Клапана системы дымоудаления открыты *	Устранить нарушение
Провода, идущие к пожарным извещателям, оборваны *	Устранить нарушение
В шкафах пожарных кранов отсутствуют пожарные рукава, стволы, вентили *	Устранить нарушение

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Установлены решетки на окнах и прямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами *	Демонтировать решетки, препятствующие аварийному выходу
Изменена планировка и размещение инженерных коммуникаций, тем самым ограничивает доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожаротушения*	Вернуть планировку и размещение коммуникаций согласно плану проекта дома
Световые проемы лестничных клеток заколочены или не имеют фрамуг с устройствами открывания (сплошное остекление, ручки открывания сняты) *	Световой проем освободить, заменить сплошное остекление на фрамугу, восстановить ручки

*- ответственность за нарушение данного требования несет организация, обслуживающая многоквартирный дом